

COMUNE DI CADREZZATE

AVVISO DI ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO 2009

Istituzione dello Sportello

E' istituito lo Sportello Affitto 2009 per il **FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE** (art. 11 Legge 9.12.1998 n. 431) per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, relativi all'anno 2009 e risultanti da contratti d'affitto regolarmente registrati.

I beneficiari del contributo sono i titolari di contratti di locazione relativi al mercato privato, per immobili siti in Lombardia e occupati da uno o più nuclei familiari conviventi a titolo di residenza principale ed esclusiva; in caso di coabitazione potrà essere presentata una sola domanda di contributo.

Requisiti per la partecipazione al bando

Possono far domanda i titolari del contratto di locazione, i cui nuclei familiari presentino i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

1. Il richiedente il contributo deve avere la propria residenza nel Comune che indice il bando
2. nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare
3. nessun componente il nucleo familiare deve aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, né aver usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato e da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno
4. il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato
5. il nucleo familiare deve permanere in locazione alla data di presentazione della domanda
6. il contratto di locazione deve essere relativo ad unità immobiliari:
 - non incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
 - con superficie utile netta non superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente il nucleo familiare dopo il quarto

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente il suo nucleo familiare.

In caso di soggetto incapace o comunque soggetto a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata anche dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

L'accesso al contributo è determinato in rapporto alla composizione del nucleo familiare, dalla situazione socioeconomica del nucleo stesso e dall'ammontare del canone di locazione annuo (ISEE-fsa).

L'indicatore della situazione economica equivalente, al fine specifico dell'erogazione del fondo per il sostegno dell'affitto (ISEE-fsa), non deve essere superiore a €12.911,42. In ogni caso la somma dei valori patrimoniali (mobiliari e immobiliari) non deve essere superiore a €10.330,00 aumentati di € 5.165,00 per ogni punto della scala di equivalenza, riferita alla composizione del nucleo familiare

Composizione del nucleo familiare

Per nucleo familiare s'intende quello composto:

- dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato e dai componenti la famiglia anagrafica quale risultante nello stato di famiglia, e cioè l'insieme "*di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione*"
- dai soggetti a loro carico ai fini IRPEF

La condizione socioeconomica del nucleo familiare è valutata non solo in riferimento al numero dei componenti il nucleo stesso, ma anche in rapporto a situazioni e difficoltà specifiche (presenza di persone con handicap, posizione lavorativa degli adulti, ecc.)

Situazione economica del nucleo familiare

L'indicatore della situazione economica equivalente, al fine specifico dell'erogazione del fondo per il sostegno dell'affitto (ISEE-fsa), sarà calcolato sulla base dei REDDITI CONSEGUITI NELL'ANNO 2008 e del patrimonio immobiliare e mobiliare posseduto alla data del 31/12/2008.

Canone di locazione annuo

Ai fini della quantificazione del contributo si assume come riferimento l'importo del canone di locazione per l'anno 2009, così come risulta da un regolare contratto registrato ai sensi della normativa vigente, aumentato di €516,00 per spese accessorie.

Calcolo del contributo

Il calcolo del contributo è basato sul principio che il canone a carico del nucleo familiare non debba superare un "affitto massimo sopportabile", definito tenendo conto della composizione del nucleo stesso, della relativa situazione economica e dell'ammontare del canone di locazione annuo così come da contratto.

Per ottenere il contributo il nucleo familiare deve quindi pagare un canone di locazione annuo superiore a quello "sopportabile" che tiene conto della reale condizione socioeconomica della famiglia stessa, derivante dal calcolo dell'ISEE-fsa.

Contributo erogabile per tipologia di Comune

La misura massima del contributo è quella prevista dall'art. 3, dell'allegato 2) alla D.G.R. n. 9280 del 08.04.2009.

Il contributo non sarà erogato quando il suo ammontare risultasse inferiore a €100,00.

Modalità di presentazione della domanda

Le informazioni relative alle modalità di presentazione della domanda sono disponibili presso gli uffici del Comune di Cadrezzate.

Le domande potranno essere presentate **dal giorno 1 Giugno al giorno 15 settembre 2009** presso le sedi dei CAAF convenzionati con la Regione Lombardia.

Rinvio

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si rinvia alla D.G.R. n. 9280 del 08.04.2009.

Cadrezzate, 1 Giugno 2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE
Maurilio CANTON